

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | HIIUMAA VALLAVOLIKOGU |  |
|  | **OTSUS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kärdla | nr |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Linnumäe küla Kasela kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine** |  |
|  |  |
|  |  |
| Planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3, lg-te 2 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, lg-te 3 ja 6, § 35 lg-te 3 ja 5, planeerija 07.07.2025 esitatud Kasela kinnistu omaniku soovile tugineva avalduse alusel ning arvestades otsuse seletuskirjas toodud kaalutlusi, Keskkonnaameti ..2025 kirjas nr .. ja Maa- ja Ruumiameti …2025 kirjas nr … esitatud seisukohti | |
|  | |
|  | |
| 1. Jätkata Hiiumaa Vallavalitsuse 05.07.2023 korraldusega nr 377 üldplaneeringu kohasena algatatud Linnumäe külas asuva Kasela kinnistu detailplaneeringu koostamist üldplaneeringut muutvana. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Pühalepa valla osa Suuresadama-Kärdla piirkonna üldplaneeringut muutes Kasela katastriüksuse osas pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve korterelamu maa-alaks. 2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasela kinnistule ehitusõiguse ja ehitustingimuste määramine ärihoonete ja korterelamute rajamiseks, hoonetele arhitektuursete tingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride määramine ning tiheasustusalale sisenemisel keskkonna loomine, n-ö „Kärdla näo“ kujundamine. 3. Jätta algatamata Linnumäe küla Kasela kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. 4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla Keskväljak 5a) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla Keskväljak 5a). 5. Detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla Keskväljak 5a) ja Hiiumaa valla veebilehel. 6. Otsus jõustub teatavakstegemisest. 7. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamine või kehtestamata jätmine. | |
|  | |

Anu Pielberg

Hiiumaa Vallavolikogu esimees